



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3286

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 37442/A del 15/09/2015 presentata da:

MAGLIOZZI ENZO, nato a Fondi il 09/05/1953 cod. f.: MGL NZE 53E09 D662N, intesa ad ottenere il permesso di costruire per realizzazione di un portico, rifacimento della scala esterna e di ristrutturazione della tettoia in via\loc. Ponte Baratta I°, 48 distinto in catasto al foglio 86 mappale/i 536 sub.1;

Vista la documentazione allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 44206/A del 23/10/2015;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 26 maggio 2016;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di alienazione, stipulato in data 15/5/2014, a rogito dott. Francesco Loricchio Segretario Generale del Comune di Fondi, rep. 1318, reg.to a Formia il 22/05/2014 al n. 27 S/1V e trascritto a Latina il 13/6/2014 al n. 13700 di R.G. e al n. 10713 di R.P.;

Visto il permesso di costruire in sanatoria n. 943 del 18/6/2015, per un fabbricato per civile abitazione;

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 635 del 15/4/2016, rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D.L.gsv n. 42/2004 e s.m.i., a condizione che sia eseguita la manutenzione sulle facciate del fabbricato con colori a base di calce nelle tonalità delle terre come indicato nell'autorizzazione paesaggistica n. 536 del 28/4/2015; i pannelli fotovoltaici e solare dovranno essere installati complanari al tetto con esclusione dei boiler che dovrà essere collocato in altro sito.

Atteso che la suddetta autorizzazione diventa efficace dalla data di rilascio ai sensi dell'art. 146 del D.L.gsv n. 42/2004 e s.m.i.;

Atteso che il contributo degli oneri connessi determinato in euro 2.078,13, versato con bolletta bancaria n. 2489 del 15/6/2016;

Rilascia a: **MAGLIOZZI ENZO, nato a Fondi il 09/05/1953 cod. f.: MGL NZE 53E09 D662N;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per realizzazione di un portico, rifacimento della scala esterna e di ristrutturazione della tettoia, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\loc.Ponte Baratta I°, 48, distinto in catasto al foglio 86 mappale/i 536 sub.1, a condizione che:- **che siano rispettate le prescrizioni di cui alla determinazione ai sensi dell'art. 146 del D. Lg.svo n. 42/2004** sudetta;

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 regolamento Regionale n. 2/2012 SITAS e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, se **dovuta** con apposte le firme ed i relativi timbri del Direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li1...6...6...2016



IL DIRIGENTE

(Arch. Martino Di Marco)